

Algemene Ledenvergadering Vereniging Wonen Werken Pander vrijdag 26 maart 2010

agenda

1. Opening en vaststellen agenda
2. Mededelingen
3. Notulen algemene ledenvergadering 6 november 2009
4. Voordracht nieuwe bestuursleden
5. Afscheid van vertrekkende bestuursleden
6. Verslaggeving door leden van de pleingroep, de tuingroep en het Tussendoor
7. Goedkeuring begroting 2010.
8. 20 jarig bestaan van Pander. Benoemen van de feestcommissie en brainstorm
9. Wvvttk en rondvraag

afwezig met bericht: Dora-Anna vd Wal, Melati Bauer , Mariëlle en Riet de Weerd.

aanwezig: Ingrid de Pauw (vz 1), Aminta Guarracino (vz 2), Lizet v Kempen, Augusta vd Werf, Riet Belleman, Annechien Meier, Simone vd Heuvel, Marianne Steuer (Doré), Annemarie Petri, Loes Loke, Ger Hofland, Tineke Castelein, Yvo v Soest, Peter vd Meer, Marc Heeman, Enik ten Have, Els Heij, Daan v Ophuijsen, Javier Vado, Timo de la Mar, Lieke Oldenhof, Felicia Doornberg, Yvette Teeuwen, Wendy Smaal, Harry Berg, Jille vd Veen, Hugo Hooijkaas (not.).

1. Opening, agenda en

2. Mededelingen

Er zijn geen extra agendapunten. Mariëlle en Riet de Weerd hebben vanwege familieomstandigheden moeten afzeggen, Mariëlle zou deze vergadering afscheid nemen als bestuurslid.

3. Notulen vorige vergadering

In de notulen van de vergadering van 6 november stond (over een bedrijfspand in Pander dat als woning wordt gebruikt): "Het bestuur heeft nooit bepaald dat de situatie moet worden beëindigd, alleen heeft het een verzoek om deze te formuleren, afgewezen." I.p.v. 'formuleren' had hier moeten staan: 'formaliseren'.

Verder nav de notulen:

Riet heeft een brief ontvangen van Vestia, waarin staat dat bewoners van Pander niet in aanmerking komen voor de vergoedingsregeling voor zelf aangebrachte voorzieningen (ook wel ZAV's) zoals de corporatie die hanteert. Wel is haar een bijdrage in de kosten van 10 procent toegezegd.

Yvo licht de geschiedenis en de gevoeligheden rond de ZAV-kwestie nog eens toe.

Pander heeft hierover een tijd geleden langdurig overleg gevoerd met Vestia.

Aanleiding is de nieuwe huurwet, die bepaalt dat (anders dan vroeger), huurders

verbeteringen die ze zelf in hun woning hebben aangebracht niet hoeven te

verwijderen als ze hun huis verlaten. Verhuurders kunnen een regeling maken waarbij

ze aan de voorzieningen meebetalen en dit later in een hogere huurprijs verrekenen.

Voor Pander zou dit betekenen dat de beheerovereenkomst zou moeten worden opgebroken, met zo goed als zeker verlies van zelfbeheer en het gedwongen meegaan in huurharmonisatie. Dit vond Vestia wel aantrekkelijk maar was voor Pander geen optie. Eea heeft ook nogal wat oud zeer opgeleverd in het huidige contact tussen corporatie en onze vereniging.

In elk geval is het zo dat aanpassingen in woningen van Pander wèl de toestemming nodig hebben van het bestuur en geen vergoeding opleveren. Ingrid zal voortaan nieuwe bewoners hiervan op de hoogte stellen. Riet zal een kopie van de brief van Vestia ter informatie doorsturen aan het bestuur.

Nog een correctie: in de notulen van november stond: "Ger meldt (...) dat de kelderruimte die voorheen voor de kinderclub werd gebruikt nu ontruimd wordt. Hier komt ruimte voor de opslag van (kostbare) fietsen en huurbare ruimte voor spullen van bewoners." De bedoelde ruimte is de voormalige wijkwerkplaats. Ger vult hier nu bij aan dat de nieuwe opslagruimte in eerste instantie alleen bestemd is voor de bewoners van woongroepen, omdat die geen eigen berging hebben. Later komen anderen wellicht ook in aanmerking. Er is geen regeling voor verhuur.

Riet informeert naar de beloofde bestelling van speeltoestellen voor in de tuin. Die is gedaan, zo verzekeren Ger en Yvo.

4. Voordracht nieuwe bestuursleden en

5. Afscheid vertrekkende bestuursleden

Het zittende (deels afscheidnemende) bestuur heeft Aminta en Peter voorgedragen als nieuwe bestuursleden.

Aminta Guarracino is daarmee kandidate om voor het eerst in jaren Pander als voorzitter te vertegenwoordigen, nadrukkelijk ook tegenover de buitenwereld.

Peter van der Meer wordt binnen het bestuur verantwoordelijk voor publiciteit. Hij wil allereerst vooral de website inventariseren, beheren en verbeteren.

Beide bestuursleden worden door de vergadering benoemd, Aminta neemt de virtuele voorzittershamer over van Ingrid.

Mariëlle en Hugo worden bedankt, de laatste met een enorme en prachtige kamerplant (waarvoor dank retour), Mariëlle zal bij een volgende gelegenheid nog persoonlijk worden bedankt.

6. Verslag werkgroepen

Annechien doet namens de Pleingroep (of werkgroep Panderplein Groen!) verslag van de verbouwing van het Binnendoor tot een grote volkstuin. Het is een interactief project waarbij de bewoners zoveel mogelijk betrokken worden.

Inmiddels is de voortgang van het ambitieuze project verzekerd, vooral door een subsidie van het ministerie van Landbouw. De voorbereiding is zelfs al begonnen: de grote plantenbakken zijn weggehaald en de bankjes volgen binnenkort. Verder wordt het plein na Pasen schoongespoten en van mos ontdaan. De huidige tegels van het

plein zullen ook dienst doen voor de omranding van de bloemperkjes.

Er worden jongeren van Haagbouw bij betrokken: zij gaan de perkjes construeren. Hierna volgt een actieve fase voor bewoners. Zij zullen de tussenmuren in de perkjes zelf neerzetten. Er worden hiervoor enkele pleintuinwerkdagen georganiseerd. Op deze dagen zullen de werkers ook te eten krijgen, de pleingroep zoekt nog mensen die hiervoor willen zorgen.

Bedoeling is ook later maandelijks een tuinwerkdag te houden, waarbij Annechien ook advies geeft. Van de werkzaamheden worden ook video-opnamen gemaakt.

De rolverdeling is dat Annechien en Ger de algehele projectleiding hebben. Bij Harry kunnen bewoners zich (meteen na de vergadering al) melden voor een tuinperceeltje op het plein. Bewoners hebben grote vrijheid zelf hun tuintje (in) te vullen, maar er zijn wel regels voor de planten en het beheer. De grotere, vaste en groenblijvende planten worden geplant volgens het schema van Annechien.

Aan het plein komen vier gesloten regenzuilen die ook als reservoir dienen.

De banken op het plein zijn van de gemeente. Iemand van de gemeente komt nog kijken wat ze daarmee willen doen. Als de gemeente de banken niet gebruikt, zouden wij ze in de al bestaande tuin (bij het Tussendoor) kunnen zetten.

Harry vertelt dat er ook kinderen bij het project worden betrokken. De vraag is of er ouders zijn die hen willen begeleiden.

(Verdere details en de invulling van het project staan in de plannen die Annechien hopelijk ook digitaal beschikbaar stelt).

Verslag tuingroep

Simone vertelt dat het afgelopen jaar vooral onderhoud is gepleegd in de tuin. Dit jaar zullen er in de cirkel in de tuin (tussen de Sirene en het Tussendoor) meer kruiden worden geplant. Bewoners moeten er dan ook in redelijkheid gebruik van kunnen maken. Het tuinhuisje werkt erg goed. Bij de boomhut die in de tuin is neergezet, is van belang dat deze veilig is voor kinderen.

Pander heeft ook een eigen compostvat (veel bewoners kennen alleen die van de Waterspin). Bij dit vat komt een lijst met instructies. En er komt dit jaar een tweede compostvat bij.

Kattenpoep is een probleem. Vandaar het verzoek aan bewoners met katten om ze de kattenbak te laten gebruiken en voor zover mogelijk de poep op te ruimen.

De tuingroep wil ook werkdagen houden en die combineren met die van het plein.

Tussendoor

Augusta vertelt dat de verhuur voor feestjes aan niet-bewoners is gestaakt. Belangrijk is dat de ruimte geen (geluids-)overlast geeft. Het Tussendoor wordt wel verhuurd voor vergaderingen en workshops van zowel bewoners als verschillende clubjes.

Deze verhuur en de tarieven ervan zijn kleinschalig en historisch gegroeid.

Augusta is zelf in januari begonnen met maaltijden op avonden dat er film is (tweede

vrijdag in de maand) en op avonden met live-muziek (laatste vrijdag vd maand). De maaltijden zijn erg gezellig en het streven is dat de eters nog even blijven hangen. Geluidsoverlast is wel een probleem, vooral bij Tineke, doordat vloeren van het Tussendoor in haar huis doorlopen. Wat is hieraan te doen?

7. Begroting

Er wordt wel een begroting gepresenteerd, maar geen financieel jaarverslag. Op sommige posten is meer gereserveerd dan waarschijnlijk wordt uitgegeven. Voor het Panderfeest is vanwege het 20-jarig bestaan van de vereniging 6000 euro opzijgezet. Riet mist het jaarverslag. Dit is nodig om te kunnen beoordelen of de begroting wel verantwoord is. Door omstandigheden kon de jaarrekening nu niet worden geleverd. Omwille van de werkbaarheid (de werkgroepen moeten verder kunnen) wordt besloten de begroting goed te keuren onder het voorbehoud dat de jaarrekening ons niet voor pijnlijke verrassingen stelt. In de volgende ALV zal het jaarverslag worden behandeld en er zal ook een kascommissie worden benoemd die de rekening controleert.

Noot: Mariëlle bestrijdt later als inmiddels afgetreden penningmeester met klem dat de begroting altijd met het jaarverslag zou moeten worden behandeld. "Dit is voor zo ver ik weet nog nooit gebeurd. Het kan ook niet omdat een begroting altijd aan het begin van een jaar moet worden vastgesteld zodat duidelijk is wat de verschillende werkgroepen kunnen gaan uitgeven. Een begroting is een voornemen en geen vaststaand feit! Er wordt wel altijd gekeken of posten vanwege een inflatie moeten worden bijgesteld naar beneden of naar boven. Dit gebeurt in overleg met de boekhouder die het beste zicht heeft op de financiën! Het jaaroverzicht komt als het mee zit medio mei maar er zijn ook jaren geweest dat het pas in november in de vergadering besproken wordt (is afhankelijk van het werkschema van de boekhouder)."

8. Panderfestival

Het feest zal dit jaar in twee opzichten anders zijn dan vorige jaren. Vanwege het 20-jarig bestaan van Pander is er extra reden om uit te pakken. Daarnaast is het voor het eerst op het tot tuin verbouwde Tussendoor. Volgens Annechien kan de oude opzet met een groot podium niet meer, maar die van het afgelopen jaar, met tafels en kleine podia, nog wel.

De nieuwe bewoonsters Wendy en Anik willen allebei wel iets doen in de te vormen feestcommissie. Lizet pleit ervoor dat er iemand is vertegenwoordigd uit alle woonvormen. Zo zou er ook iemand vanuit het GDO in de organisatie kunnen gaan zitten, bijvoorbeeld Riet de Weerd (niet zeker is of zij dat wil).

Lieke wil ook wel in de commissie, Augusta wil weer een culinaire bijdrage leveren. Het clubje van vorig jaar (met name Felicia, Timo, Yvette en Marc) wil nu wel een steuntje in de rug geven, maar niet de kar trekken.

9. Wvttk en rondvraag

Bij wijze van slotronde stellen de aanwezigen zich aan elkaar voor.

Ingrid geeft de suggestie door om de ALV een volgende keer niet op een vrijdag te houden, omdat dan niet iedereen kan.